

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 29342/2024/348

Č.j.:SÚ2382/25/348 / SÚ 29342/2024/348

Kyjov, dne 7.1.2025

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjov.cz

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Obec Terezín, IČO 00488461, Terezín č.p. 78, 696 14 Terezín a**  
**Obec Hovorany, IČO 00284904, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Polní cesty H02 v k.ú. Terezín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4635, 4636, 4682, 4683, 4688, 4757, 4759, 4761, 4771, 4788, 4914, 4916 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 1032, 1129, 1197, 1198, 1199, 1218, 1219, 1223/2, 1225, 1358 v katastrálním území Terezín u Čejče. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba obsahuje stavební objekty SO-01: Polní cesta H02 v k.ú. Terezín u Čejče, SO-02: Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany a SO-03: Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany
- Předmětné polní cesty se nachází v kopcovitém extravilánu mezi obcemi, který je využíván zejména jako vinohrad. U polní cesty H02 v k.ú. Terezín se jedná o rekonstrukci nezpevněné cesty ve stávající trase, která nyní není v příliš dobrém stavu a během dešťů se stává neprůjezdnou. Cesty HC2 a HC3 jsou navrženy jako nové na pozemcích, které jsou nyní využívány jako orná půda a vinohrady.

**SO-01: Polní cesta H02 v k.ú. Terezín u Čejče**

Začátek úpravy (km 0,000) je navržen na křižovatce se třemi místními komunikaci na okraji intravilánu obce Terezín. Poté je cesta H02 o délce 765 m vedena mezi vinohrady a končí na hranici katastrálních území Terezín a Hovorany. V trase cesty H02 je navrženo 13 směrových oblouků o poloměrech 60 až 350 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 765 m
- Kategorie: P 3,3/30 jednopruhová
- Šířka vozovky: 3,0 m
- Krajnice: 2×0,15 m - silniční obrubníky
- Volná šířka: 3,3 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1
- Odvodnění pláně: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 3
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402

SO-02: Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany

Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany o délce 647,5 m plynule navazuje na cestu H02 (km 0,765). Stavebně se bude jednat o jednu cestu, pro administrativní účely jsou cesty v PD uváděny jako dva stavební objekty. Prvních cca 130 m trasy HC2 je již využíváno jako cesta mezi vinohrady. U zbytku trasy se bude jednat o novostavbu na stávajícím poli a ve starém vinohradu, který bude v trase cesty vykloučen. Cesta končí připojením na silnici II/419 (km 1,4128). V trase cesty HC2 jsou navrženy 4 směrové oblouky o poloměrech 35 až 2800 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 647,5 m
- Kategorie: P 4,0/30 jednopruhová (km 0,765 - 1,3445)  
P 7,0/30 dvoupruhová (km 1,3645 - 1,4128)
- Šířka vozovky: 3,0 m / 6,0 m
- Krajnice: 2×0,5 m - nezpevněná krajnice
- Volná šířka: 4,0 m / 7,0 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1
- Odvodnění pláně: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 2
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402

SO-03: Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany

Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany o délce 60 m začíná připojením na silnici II/419 (km 1,4196) ve stejném staničení silnice, kde končí polní cesta HC2 (vstřícné napojení). Trasa cesty je vedena stávajícím polem a končí připojením na jinou, již realizovanou hlavní polní cestu (km 1,4795). V trase cesty HC3 je navržen jediný směrový oblouk o poloměru 35 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 60 m
- Kategorie: P 7,0/30 dvoupruhová
- Šířka vozovky: 6,0 m
- Krajnice: 2×0,5 m - nezpevněná krajnice
- Volná šířka: 7,0 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1
- Odvodnění pláně: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 0
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402

- Výškové řešení:

Na začátku úpravy (km 0,000) niveleta cesty H02 naváže na hranu předpřipraveného úseku cesty na křižovatce s místními komunikacemi. Na konci cesty HC2 a na začátku cesty HC3 niveleta naváže na hrany silnice II/419. Na konci úpravy (km 1,4792) cesta HC3 naváže na hranu asfaltobetonové hlavní polní cesty. V místech sjezdů a křižovatek s navazujícími vedlejšími a doplňkovými polními cestami bude provedeno plynulé napojení nivelety na stávající úroveň terénu / cest. U navazujících polních cest je na těchto křižovatkách navrženo vyrovnání jejich trasy na osu parcely dle mapy katastru nemovitostí. V případě výraznějších nerovností bude provedeno hutnění dosypání/urovnání terénu nebo cest v potřebné délce. Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala

okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod. V rozsahu úpravy je navrženo 28 parabolických výškových oblouků s poloměry oskulačních kružnic o hodnotách od 110 do 3000 m. Sklony tečen jsou navrženy o hodnotách od 0,26 do 14,51%.

- **Šířkové uspořádání**

Návrhová kategorie polní cesty byla stanovena na základě potřeb dopravní obslužnosti daného území a šířky parcel vycházejících z KoPÚ. Dle ČSN 73 6109 "Projektování polních cest" se jedná o jednopruhovou obousměrnou účelovou komunikaci s výhybnami kategorie P 3,0/30. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,0 m. Krajnice jsou oboustranné, přičemž u H02 je z důvodu rozměru parcely voleno zpevnění silničním obrubníkem šířky 15 cm. Na HC2 a HC3 jsou navrženy nezpevněné krajnice o šířce 0,50 m.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve výše uvedené projektové dokumentaci stavby.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, úřední dny Po 8-17, Út 8-15, St 8-17, Pá 8-14:30).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty k podání námitek.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona, bude toto oznámení a další úkony v řízení doručovány veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

**Příloha:** Koordinační situace 1 a 2

**Obdrží:**

stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ – doručení jednotlivě:  
AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

zastoupení pro: Obec Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany

zastoupení pro: Obec Terezín, Terezín č.p. 78, 696 14 Terezín

účastníci dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst.1 písm. b) SŘ – doručení jednotlivě:

Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7

Jana Ševelová, Hovorany č.p. 425, 696 12 Hovorany

Petr Esterka, Terezín č.p. 99, 696 14 Čejč

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Obec Terezín, IDDS: utwbj7t

Pavel Vykydal, Terezín č.p. 134, 696 14 Čejč

ING. JIRÍ VALENTA, Nádražní č.p. 610/15, 697 01 Kyjov 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Ing. Simona Šťastná, Terezín č.p. 172, 696 14 Čejč

Ing. Kateřina Brablcová, Krumvíř č.p. 464, 691 73 Krumvíř

účastníci dle ust. § 94k pís. e) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4486, 4508, 4531, 4573, 4598, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4608, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4684, 4685, 4686, 4687, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4698, 4699, 4700, 4702, 4703, 4704, 4712/1, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4733, 4735, 4736, 4737, 4739, 4741, 4743, 4745, 4747, 4749, 4751, 4753, 4755, 4763, 4765, 4767, 4769, 4772, 4789, 4791, 4837, 4839, 4879, 4880, 4881, 4906, 4908, 4910, 4911, 4912, 4913, 4915/1, 4915/2, 4917, 4935, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4950, 4953, 4955, 4957, 4959, 4960, 4962, 4964, 4965, 4973, 4975, 4977, 4979, 4981, 4983, 4986, 4989, 4992, 4997, 5001, 5004, 5008, 5013, 5016, 5019, 5023, 5026, 5029, 5030, 5033, 5036, 5040, 5041, 5045, 5051, 5055, 5060, 5064, 5070, 5074, 5078, 5082, 5086, 5090, 5091, 5095, 5096, 5102, 5106, 5109, 5115, 5123, 5131, 5133, 5136, 5138, 5142, 5145, 5148, 5151, 5155, 5158, 5161, 5164, 5167, 5171, 5173, 5518 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 235/1, 246, 249, 1002/2, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/2, 1009, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1021, 1022, 1025, 1026, 1029, 1030, 1033, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046, 1049, 1050, 1055, 1058, 1059, 1063, 1064, 1068, 1069, 1073, 1074, 1078, 1079, 1083, 1084, 1088, 1089, 1093, 1094, 1097, 1098, 1101, 1102, 1105, 1106, 1109, 1110, 1114, 1115, 1118, 1119, 1122, 1123, 1128, 1133, 1134, 1138, 1139, 1145, 1149, 1150, 1151, 1155, 1156, 1161, 1162, 1167, 1168, 1173, 1174, 1179, 1180, 1185, 1186, 1191, 1192, 1196, 1200, 1201, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/2, 1220, 1221, 1222, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1247, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1315, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1395, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1424, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1889 v katastrálním území Terežín u Čejče

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1  
vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha  
vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11

Hodonín

dotčené orgány - doručení jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, IDDS: x2pbqzq  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq  
Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, IDDS: mwvbkvs  
Městský úřad Hodonín, stavební úřad - památková péče, IDDS: mwvbkvs  
Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk  
Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní - doručení veřejnou vyhláškou

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1  
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno  
vyvěšeno pro: ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha  
vyvěšeno pro: ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: MERO ČR, a.s., Veltruská č.p. 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha

vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

ostatní – k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany

Obecní úřad Terezín, Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč