

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 29342/2024/348

Č.j.:SÚ15290/25/348 / SÚ 29342/2024/348

Kyjov, dne 17.2.2025

Vyřizuje: Mořický Marian, tel.: 518 697 516, e-mail: m.moricky@mukyjov.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kyjov, stavební úřad, příslušný správní orgán dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

Obec Hovorany, IČO 00284904, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
Obec Dambořice, IČO 00284840, Pod Kostelem č.p. 69, 696 35 Dambořice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Polní cesty H02 v k.ú. Terežín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4635, 4636, 4682, 4683, 4688, 4757, 4759, 4761, 4771, 4788, 4914, 4916 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 1032, 1129, 1197, 1198, 1199, 1218, 1219, 1223/2, 1225, 1358 v katastrálním území Terežín u Čejče. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Základní údaje o stavbě:

- Stavba obsahuje stavební objekty SO-01: Polní cesta H02 v k.ú. Terežín u Čejče, SO-02: Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany a SO-03: Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany
- Předmětné polní cesty se nachází v kopcovitém extravilánu mezi obcemi, který je využíván zejména jako vinohrad. U polní cesty H02 v k.ú. Terežín se jedná o rekonstrukci nezpevněné cesty ve stávající trase, která nyní není v příliš dobrém stavu a během dešťů se stává neprůjezdnou. Cesty HC2 a HC3 jsou navrženy jako nové na pozemcích, které jsou nyní využívány jako orná půda a vinohrady.

SO-01: Polní cesta H02 v k.ú. Terežín u Čejče

Začátek úpravy (km 0,000) je navržen na křižovatce se třemi místními komunikaci na okraji intravilánu obce Terežín. Poté je cesta H02 o délce 765 m vedena mezi vinohrady a končí na hranici katastrálních území Terežín a Hovorany. V trase cesty H02 je navrženo 13 směrových oblouků o poloměrech 60 až 350 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 765 m
- Kategorie: P 3,3/30 jednopruhová

- Šířka vozovky: 3,0 m
- Krajnice: 2×0,15 m - silniční obrubníky
- Volná šířka: 3,3 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1
- Odvodnění pláně: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 3
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402

SO-02: Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany

Polní cesta HC2 v k.ú. Hovorany o délce 647,5 m plynule navazuje na cestu H02 (km 0,765). Stavebně se bude jednat o jednu cestu, pro administrativní účely jsou cesty v PD uváděny jako dva stavební objekty. Prvních cca 130 m trasy HC2 je již využíváno jako cesta mezi vinohrady. U zbytku trasy se bude jednat o novostavbu na stávajícím poli a ve starém vinohradu, který bude v trase cesty vykloučen. Cesta končí připojením na silnici II/419 (km 1,4128). V trase cesty HC2 jsou navrženy 4 směrové oblouky o poloměrech 35 až 2800 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 647,5 m
- Kategorie: P 4,0/30 jednopruhá (km 0,765 - 1,3445)
P 7,0/30 dvoupruhová (km 1,3645 - 1,4128)
- Šířka vozovky: 3,0 m / 6,0 m
- Krajnice: 2×0,5 m - nezpevněná krajnice
- Volná šířka: 4,0 m / 7,0 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1
- Odvodnění pláně: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 2
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402

SO-03: Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany

Polní cesta HC3 v k.ú. Hovorany o délce 60 m začíná připojením na silnici II/419 (km 1,4196) ve stejném staničení silnice, kde končí polní cesta HC2 (vstříčné napojení). Trasa cesty je vedena stávajícím polem a končí připojením na jinou, již realizovanou hlavní polní cestu (km 1,4795). V trase cesty HC3 je navržen jediný směrový oblouk o poloměru 35 m.

- Třída komunikace: účelová komunikace
- Délka úpravy: 60 m
- Kategorie: P 7,0/30 dvoupruhová
- Šířka vozovky: 6,0 m
- Krajnice: 2×0,5 m - nezpevněná krajnice
- Volná šířka: 7,0 m
- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Příčný sklon vozovky a pláně: 3,0 %
- Sklon násypového / zářezového svahu: 1:1

- Odvodnění pláňe: trubkovou drenáží DN 100
- Odvodnění vozovky: příčným a podélným sklonem
- Počet výhyben: 0
- Způsob úpravy povrchu: asfaltový beton (ACO)
- Typ vozovky dle katalogu PC: PN 402
- Výškové řešení:

Na začátku úpravy (km 0,000) niveleta cesty H02 naváže na hranu předpřipraveného úseku cesty na křižovatce s místními komunikacemi. Na konci cesty HC2 a na začátku cesty HC3 niveleta naváže na hrany silnice III/419. Na konci úpravy (km 1,4792) cesta HC3 naváže na hranu asfaltobetonové hlavní polní cesty. V místech sjezdů a křižovatek s navazujícími vedlejšími a doplňkovými polními cestami bude provedeno plynulé napojení nivelety na stávající úroveň terénu / cest. U navazujících polních cest je na těchto křižovatkách navrženo vyrovnání jejich trasy na osu parcely dle mapy katastru nemovitostí. V případě výraznějších nerovností bude provedeno hutněné dosypání/urovnání terénu nebo cest v potřebné délce. Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala okolní terén, což nebude mít za následek ovlivnění stávajících odtokových poměrů povrchových vod. V rozsahu úpravy je navrženo 28 parabolických výškových oblouků s poloměry oskulačních kružnic o hodnotách od 110 do 3000 m. Sklony tečen jsou navrženy o hodnotách od 0,26 do 14,51%.
- Šířkové uspořádání
Návrhová kategorie polní cesty byla stanovena na základě potřeb dopravní obslužnosti daného území a šířky parcel vycházejících z KoPÚ. Dle ČSN 73 6109 "Projektování polních cest" se jedná o jednoruhovou obousměrnou účelovou komunikaci s výhybnami kategorie P 3,0/30. Vozovku tvoří jeden jízdní pruh o šířce 3,0 m. Krajnice jsou oboustranné, přičemž u H02 je z důvodu rozměru parcely voleno zpevnění silničním obrubníkem šířky 15 cm. Na HC2 a HC3 jsou navrženy nezpevněné krajnice o šířce 0,50 m.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v níže uvedené projektové dokumentaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí projektové dokumentace „Polní cesty H02 v k.ú. Terezín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“, datum vypracování: 3/2023, zodp. projektant Ing. Jiří Hermány, ČKAIT 1005181, ověřené správním orgánem.
2. Stavba bude situována na pozemku parc. č. 4635, 4636, 4682, 4683, 4688, 4757, 4759, 4761, 4771, 4788, 4914, 4916 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 1032, 1129, 1197, 1198, 1199, 1218, 1219, 1223/2, 1225, 1358 v katastrálním území Terezín u Čejče s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci „Základní údaje o stavbě“.
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1. písm. c) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předmětný záměr dle výše zmíněné projektové dokumentace jako přípustný - Č. j.: JMK 61469/2024 ze dne 22.4.2024.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Polní cesty Dambořice (Dolce, Světlá)“ ověřené správním orgánem ve společném řízení viz bod II. 1.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu §118 stavebního zákona, a to pouze na základě povolení resp. schválení správnímu orgánu.
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společného povolení nenabylo právní moci.
4. Stavba bude dokončena do 12/2028.
5. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona).
6. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu. V případě nutného uzavření komunikace je třeba, před zásahem do komunikace nebo chodníku, v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 39 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s předstihem

- (minimálně 30 dní) podat „Žádost o povolení uzavírky“ na odbor správních, dopravních a živnostenských agend MěÚ Kyjov (silnice II. a III. třídy), nebo na obecní úřad Terezín a obecní úřad Hovorany (místní komunikace).
7. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost projektové dokumentace.
 8. Stavebník oznámí správnímu orgánu termín zahájení stavby.
 9. Stavebník dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona dbá na řádnou přípravu a provádění stavby.
 10. Bude zajištěno provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 11. Před zahájením stavby musí být umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „Stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
 12. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 13. Stavebník ohlásí správnímu orgánu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby zejména závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 14. Správnímu orgánu bude oznámeno zahájení zkušebního provozu.
 15. Již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy. - dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o státní památkové péči“).
 16. Před zahájením příslušných stavebních prací bude oprávněnou osobou provedeno vytyčení prostorové polohy stavby. Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
 17. V průběhu realizace stavby bude zajištěno řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. V opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována (na mezideponii určené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny) tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
 18. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou bude provedeno vytyčení všech tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních, stokových sítí, technologických sítí, přípojek a areálových rozvodů (dále jen „vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. S tímto vytyčením musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení vedení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (dále je „správců“) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení provede zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana vedení před poškozením, a to i třetí osobou. Při provádění prací v blízkosti vedení bude stavebník respektovat předem stanovené požadavky jejich správců a k tomu příslušných právních norem. Nevidované vedení budou zaznamenány do stavebního deníku, zaměřeny osobou uvedenou v bodě č. 16 a ke kolaudaci předány součástí grafické přílohy, s prohlášením vlastníka že nebyly poškozeny apod.
 19. Bude zajištěno dodržování ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v ní citovaných závazných technických norem.
 20. Po dobu výstavby bude zabezpečeno příjezd složek Integrovaného záchranného systému. Upozorní včas vlastníky příp. uživatele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem. Bude zajištěn i trvalý přístup správců sítí (zařízení) a integrovaného záchranného systému do prostoru jejich umístění v případě havárie.
 21. Staveniště bude zajištěno před vstupem nepovolených osob (nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti).
 22. Bude zajištěno, aby okolní zástavba nebyla, nad přípustnou míru, obtěžována hlukem, prachem a vibracemi (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).
 23. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění popř. kropení komunikací používaných pro účely stavby a to tak, aby byla vždy zajištěna jejich bezpečná sjízdnost popř. schůdnost. Nesmí být

- nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí. Stavebník také zajistí účinná opatření k čištění vozidel (při výjezdu ze stavby na pozemní komunikaci), aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích);
24. Bude zajištěno, aby odpady vzniklé při realizaci stavby byly využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklady budou předloženy příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny před podáním žádosti o kolaudační souhlas a vyjádření příslušného orgánu bude součástí kolaudačního řízení.
25. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti stavebník odstraní na svůj náklad (ust. § 2909 a následných zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
26. Po dokončení stavby stavebník požádat správní orgán o vydání kolaudačního souhlasu, dle ust. § 122 stavebního zákona. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
27. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
28. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem - dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhl. č. 503/2006 Sb.).
29. Zhotovitel při vzájemné koordinaci se stavebníkem a projektantem bude dodržovat podmínky uvedené v bodech 1-29.
30. Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením správního orgánu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§160 stavebního zákona).
31. Bude veden stavební deník, do něhož budou zaznamenávány aktuální údaje týkající se provádění stavby, zaznamenáván postup stavebních prací. (ust. § 157 stavebního zákona) a to ode dne převzetí stavby. Po ukončení výstavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
32. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo platné stanovení navrženého trvalého dopravního značení.
33. Při provádění stavby plně zajistit podmínky stanovené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, respektovat a zohlednit požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení (tato stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace)
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín dne 22.2.2024, Č.j.: KRPB-18068-4/ČJ-2024-060606
Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
Vodorovné dopravní značky „V4“ – Vodící čára nesmí být v místě sjezdů přerušeny.
Připojení bude provedeno tak, aby svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení z ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
Po celou existenci připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily jak trvalé překážky (např. oplocení, sloupy, vegetace, kontejnery, popelnice, rozvodné skříňe apod.), tak i přechodné překážky (shrnutý nebo navátý sníh, složený materiál apod.).
Oba sjezdy musí být odděleny od silnice II/419 nájezdovou obrubou.
Stávající sjezdy HPC a VPC na silnici II/419 požadujeme zrušit, přičemž souhlasíme s navrženým řešením – osazení betonových svodidel.
 - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dne 16.2.2024, č. j. OŽPÚP16788/24/ozp_sek
Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj.

i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody či závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Hovorany), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že výkopy, které nebudou okamžitě zajištěny, budou následně kontrolovány pro případný vpád živočichů do tohoto výkopu, přičemž musí být zajištěn následný postup ve smyslu, aby takový živočich neutrpěl újmu na bytí.

• Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dne 22.3.2024, č. j. OŽPÚP34780/24/282

Záměr „Polní cesty H02 v k.ú. Terezín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“ v k.ú. Hovorany – tato část se týká realizace části nových polních cest – bude proveden dle předložené projektové dokumentace: stupeň DUSP+DPS, projektant: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, vedoucí projektant: Ing. J. Hermany, č. zakázky: 105-3349-23, datum:1/2024 (dále také „projektová dokumentace“).

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny oprávněné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Případné změny musí být s orgánem ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování (dále jen „orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP“) předem projednány a jím odsouhlaseny.

Podmínky závazného stanoviska budou splněny v termínu do kolaudace stavby.

• Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování dne 21.3.2024, č. j. OŽPÚP34339/24/282

Záměr „Polní cesty H02 v k.ú. Terezín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“ v k.ú. Hovorany bude proveden dle předložené projektové dokumentace: stupeň DUSP+DPS, projektant: AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, vedoucí projektant: Ing. J. Hermany, č. zakázky: 105-3349-23, datum:1/2024 (dále také „projektová dokumentace“).

Interakční prvek IP69 v rámci SO-02 (polní cesta HC2) bude situován dle výkresu „Koordinační situace 2, C.3.2.“; parametry, způsob, technologie výsadby a péče se budou řídit projektovou dokumentací (tj. zejm. dodržení standardů AOPK ČR – standard SPPK C02 003:2016 „Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině“); případné změny v doporučeném sortimentu se budou řídit dle doporučení odborníka (školkaře).

Výsadba bude sestávat z min. z 34 ks ovocných dřevin v jedné řadě s rozestupy 10 m a doprovodné nepravidelné podsadby 90 ks keřů, umístěné v rozestupech mezi stromy po skupinkách 3-5 ks, přičemž:

- V případě uhynutí vysazených dřevin/křovin bude výsadba ve vhodném ročním období nahrazena.
- Povýsadbová péče bude zvýšena v prvním roce po výsadbě a v suchém období.
- Prostor mezi výsadbami bude zatravněn krajinnou travobylinnou směsí.
- Výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby.

Rozsah klučení vinohradu bude respektovat projektovou dokumentaci, tj. klučení bude provedeno na parcelách KN 4682 a 4683 v k.ú. Hovorany.

Pokud by během stavebních prací byl zjištěn výskyt živočišných druhů, které by mohly být těmito pracemi ohroženy na bytí, zajistí investor neprodleně jejich přemístění na vhodné místo, případně zajistí jiný způsob jejich záchrany. V případě, že by došlo k situaci, kdy by zásahem mohl být výše uvedený druh ohrožen na bytí, bude o tomto neprodleně informován orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen „orgán

ochrany přírody a krajiny“), přičemž budou pozastaveny práce, které by tyto druhy mohly ohrozit, dokud nebude vyřešena jejich ochrana.

Při výskytu zvláště chráněného druhu živočicha či rostliny (dále jen „ZCHD“), bez ohledu na jeho vývojové stadium, musí být postupováno v souladu s ust. § 56 zákona OPK, potažmo musí být podána žádost o vydání výjimky ze zákazů u ZCHD (příslušným orgánem je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí).

Pozůstatky materiálů stavební činnosti/přebytečná zemina apod. nesmí být ukládány tam, kde by došlo ke zhoršení stavu přírodního prostředí (například na travní porost, zamokřené či přechodně zamokřené plochy, plochy s výskytem chráněných či vzácných rostlinných či živočišných druhů, koryto vodního toku a jeho nivy apod.).

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Práce budou prováděny citlivě vůči okolnímu prostředí, zejména v období vegetačního útlumu. Je zapotřebí realizovat činnosti tak, aby technikou nedošlo k poškození i dalších složek životního prostředí.

Případné změny musí být orgánem ochrany přírody a krajiny projednány a jím odsouhlaseny.

Podmínky závazného stanoviska budou splněny v termínu do kolaudace stavby.

• CETIN a.s. dne 15.2.2024, Č.j.: 25265/24

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojižděné plochy.

Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný, a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

• Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. dne 19.12.2024, zn.: 2/TR/2024/20244809

Respektovat stávající veřejný přírodní vodovodní řad P3.2 z LT 200 mm včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Zasakovací prvky, případně stromy včetně kořenového systému situovat mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu.

Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov k vytyčení stávajícího vodovodu a kanalizace v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

V blízkosti ochranného pásma vodovodu je nutno provádět výkopové práce s největší opatrností. Při výkopových a stavebních pracích, zejména při pojiždění těžké stavební techniky nesmí dojít k poškození potrubí veřejného vodovodu. V případě poškození je nutno vodovod uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.

Případnou kolizi je nutno řešit s vedoucím provozu vodovodů a kanalizací Kyjov, tel. 776259204.

Před záhozem v ochranném pásmu vodovodu a ke kolaudaci stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

Drenážní vody není možno odvádět do veřejné kanalizace. Drenážní vody je nutno zasakovat v odlehčovacích jímkách.

Dle hydrotechnických výpočtů v předložené PD dojde k odtoku povrchových dešťových vod z komunikace v k.ú. Terezín, a tím do uličních vpustí a následně veřejné kanalizace obce Terezín v množství max. 2,4 l/s. S tímto množstvím natékajícím do kanalizace souhlasíme. Pokud by docházelo k natékání většího množství dešťových vod do veřejné kanalizace (výhledově napojené na ČOV), bylo by nutno likvidaci dešťových vod řešit mimo kanalizační síť vhodnými protierozními opatřeními a vsakovacími prvky.

Za správnost PD odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

• GasNet Služby, s.r.o. dne 12.3.2024, zn.: 5003005720

Komunikace/polní cesta:

situovat min. 4 m od okraje VTL plynovodu – souběh,

křížení s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°,

nadzemní prvky plynovodu (trasové uzávěry, orientační sloupek, čičačka,...) musí zůstat min. 4 m od okraje komunikace.

V místě křížení s VTL plynovodem nad plynovod uložit silniční betonové panely v celé šíři přejezdu.

Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu (přesah na obě strany od plynovodu cca 1,5 m u třímetrových panelů).

Panely se ukládají minimálně 0,5 m a více nad plynovod – mohou tedy být uloženy hned pod vrchní vrstvou komunikace.

Po výstavbě panely geodeticky zaměřit a geodetické zaměření v elektronické podobě předat na GasNet Služby, s.r.o.

Všeobecné podmínky:

výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně,

nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.),

nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu,

v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál,

případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu,

po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTLO plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).

Stavební činnost je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. realizovat mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

• EG.D, a.s. dne 5.2.2024, zn.: M49992-27112537

Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.

Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).

Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

Odstavné plochy apod. musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!

Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení – tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s max. výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení.

Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.

Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26288111, s platností do 18.1.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajících zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

• Povodí Moravy, s.p. dne 13.2.2024, zn.: PM-3121/2024/5203/Mi

Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

• Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje dne 21.2.2024, zn.: Č.j.: 1918/2024

Povrch polní cesty HC2 a HC3 bude proveden s asfaltobetonu a výškové napojení bude do příslušného povrchu vozovky v místě napojení na sil. II/419. V celém místě napojení musí být spára zařezána a ošetřena zálivkou. V místě napojení na sil. II/419 bude provedeno odvodnění žlabem u HC3 v místě silničního příkopu.

Po dokončení napojení požadujeme přizvat ke kontrole zástupce SÚS JMK.

Součástí stavby bude i zrušení 2 stávajících polních cest na sil. II/419 a to osazením betonových svodidel.

• Městský úřad Hodonín, Odbor stavební úřad – památková péče dne 13.1.2025, č. j. MUHO CJ 2685/2025

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 2087 Sb., povinen ihned dodat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem správního orgánu.

• Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí dne 14.6.2024, č. j. MUHO CJ 41563/2024 OŽP

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Stavba bude probíhat podle předloženého projektu. Případné změny v projektové dokumentaci musí být orgánem ochrany přírody projednány a jím odsouhlaseny.

Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.

Původce odpadu je povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Předávání odpadů je možné pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Stavebník po provedení terénních úprav je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly terénní úpravy provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovné použití stavební výroby, využití vedlejší produkty a stavební výroby, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska ochrany ZPF:

Před zahájením stavby zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice v mocnosti 0,5 m, a to v celém rozsahu z plochy odnětí.

Deponie skrývky nebude realizována a ornice bude využita ihned po skrytí dle bodu 3 tohoto

souhlasu.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin rovnoměrným rozprostřením v max. mocnosti 10 cm na neodnímané části pozemků KN p.č. 1218, 1219 a 1225 vše v k.ú. Terezín u Čejče.

O činnostech souvisejících se skrývkou je účastník řízení povinen vést protokol, ve kterém bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Výkopové zeminy a znečištěná půda nesmí být ukládány na neodnímanou část zemědělského pozemku, ale musí být zužitkovány v souladu s platnou legislativou.

Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude likvidace dešťových vod řešena přirozeným vsakem na pozemku.

Investor vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

Zahájení skrývky ornice je možno započítat až po nabytí právní moci rozhodnutí (územního rozhodnutí, popř. účinnosti územního souhlasu) vydaného dle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Investor nejpozději do zahájení užívání stavby předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín geometrický plán skutečného provedení stavby se zařazením odnímaných ploch do druhu pozemku bez ochrany ZPF.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Písemně pak musí zmíněným správním orgánům oznámit počátek realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník: Obec Terezín, IČO 00488461, Terezín č.p. 78, 696 14 Terezín a Obec Hovorany, IČO 00284904, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany k zdejšímu správnímu orgánu žádost o vydání společného povolení na stavbu „Polní cesty H02 v k.ú. Terezín u Čejče a HC2, HC3 v k.ú. Hovorany“. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 22.4.2024 pod č. j.: JMK 61469/2024 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování dle § 96b odst. 3 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, kde stanovil, že záměr je přípustný.

Správní orgán oznámil přípisem Č.j.: SÚ2382/25/348 / SÚ 29342/2024/348 ze dne 7.1.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94 m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena pod dobu min. 15 dní na úřední desce MěÚ Kyjov a obce, v jejímž katastru se stavba nachází (§ 94 m odst. 2 stavebního zákona) a rovněž byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přičemž právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kyjov.

Správní orgán v oznámení o zahájení společného řízení rovněž poučil účastníky řízení, že pokud nevyužijí svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě stanovené v tomto oznámení, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, přistoupí k vydání rozhodnutí ve věci. V uvedené lhůtě nebyly žádné námítky ani žádná závazná stanoviska, která by bránila vydání společného povolení uplatněny.

Před vydáním rozhodnutí ve věci správní orgán ponechal účastníkům řízení lhůtu 5 dnů (ode dne uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek) k uplatnění jejich práva dle § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí před jeho vydáním a upozornil, že tato lhůta již neslouží k navržení důkazů a činění jiných návrhů. Do podkladů řízení bylo možno nahlédnout na Městském úřadu Kyjov, stavebním úřadu, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov ve dnech

pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin, úterý od 8:00 do 15:00 hodin, pátek od 8:00 do 14:30 hodin. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Správní orgán přezkoumal, v provedeném řízení, předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. A dále, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přičemž za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, stejně tak i za povinnost dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a za součinnost s příslušnými dotčenými orgány odpovídá projektant.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Správní orgán zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili, v řádné době, návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se, v řádné době, k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu: “Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné“.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 téhož zákona, musí obsahovat údaje, proti kterým rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to dle § 85 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Toto společné povolení je doručováno v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je, podle § 94p odst. 5 stavebního zákona a 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Po dni nabytí právní moci společného povolení správní orgán zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace a také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Koordinační situační výkres 1 a 2

Pro stavebníka – bude předáno po nabytí právní moci rozhodnutí

- štítek „Stavba povolena“
- ověřená dokumentace stavby

Obdrží:

stavebník, dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, § 27 odst. 1 písm. a) SŘ – doručení jednotlivě:

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

zastoupení pro: Obec Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany

zastoupení pro: Obec Terezín, Terezín č.p. 78, 696 14 Terezín

účastníci dle ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona, dle ust. § 27 odst.1 písm. b) SŘ – doručení jednotlivě:

Obec Hovorany, IDDS: jd7bqv7

Jana Ševelová, Hovorany č.p. 425, 696 12 Hovorany

Petr Esterka, Terezín č.p. 99, 696 14 Čejč

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

Obec Terezín, IDDS: utwbj7t

Pavel Vykydal, Terezín č.p. 134, 696 14 Čejč

ING. JIRÍ VALENTA, Nádražní č.p. 610/15, 697 01 Kyjov 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Ing. Simona Šťastná, Terezín č.p. 172, 696 14 Čejč

Ing. Kateřina Brablcová, Krumvíř č.p. 464, 691 73 Krumvíř

účastníci dle ust. § 94k pís. e) stavebního zákona, § 27 odst. 2) SŘ vlastníci sousedních pozemků doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4486, 4508, 4531, 4573, 4598, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4608, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4684, 4685, 4686, 4687, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4698, 4699, 4700, 4702, 4703, 4704, 4712/1, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4733, 4735, 4736, 4737, 4739, 4741, 4743, 4745, 4747, 4749, 4751, 4753, 4755, 4763, 4765, 4767, 4769, 4772, 4789, 4791, 4837, 4839, 4879, 4880, 4881, 4906, 4908, 4910, 4911, 4912, 4913, 4915/1, 4915/2, 4917, 4935, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4950, 4953, 4955, 4957, 4959, 4960, 4962,

4964, 4965, 4973, 4975, 4977, 4979, 4981, 4983, 4986, 4989, 4992, 4997, 5001, 5004, 5008, 5013, 5016, 5019, 5023, 5026, 5029, 5030, 5033, 5036, 5040, 5041, 5045, 5051, 5055, 5060, 5064, 5070, 5074, 5078, 5082, 5086, 5090, 5091, 5095, 5096, 5102, 5106, 5109, 5115, 5123, 5131, 5133, 5136, 5138, 5142, 5145, 5148, 5151, 5155, 5158, 5161, 5164, 5167, 5171, 5173, 5518 v katastrálním území Hovorany, parc. č. 235/1, 246, 249, 1002/2, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008/2, 1009, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1021, 1022, 1025, 1026, 1029, 1030, 1033, 1038, 1039, 1041, 1042, 1043, 1045, 1046, 1049, 1050, 1055, 1058, 1059, 1063, 1064, 1068, 1069, 1073, 1074, 1078, 1079, 1083, 1084, 1088, 1089, 1093, 1094, 1097, 1098, 1101, 1102, 1105, 1106, 1109, 1110, 1114, 1115, 1118, 1119, 1122, 1123, 1128, 1133, 1134, 1138, 1139, 1145, 1149, 1150, 1151, 1155, 1156, 1161, 1162, 1167, 1168, 1173, 1174, 1179, 1180, 1185, 1186, 1191, 1192, 1196, 1200, 1201, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/2, 1220, 1221, 1222, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1247, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1315, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1363/2, 1364, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1394, 1395, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1424, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1889 v katastrálním území Terezín u Čejče

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
 vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
 vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
 vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
 vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11
 Hodonín

dotčené orgány - doručení jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, IDDS: x2pbqzq
 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
 Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, IDDS: mwvbkvs
 Městský úřad Hodonín, stavební úřad - památková péče, IDDS: mwvbkvs
 Městský úřad Kyjov, Odbor živ. prostředí a úz. plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov
 Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
 Krajské ředitelství policie JMK, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

ostatní - doručení veřejnou vyhláškou

Městský úřad Kyjov, Kancelář tajemníka-úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1
 vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
 vyvěšeno pro: ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha
 vyvěšeno pro: ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha
 vyvěšeno pro: MERO ČR, a.s., Veltruská č.p. 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 vyvěšeno pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno
 vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
 vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
 vyvěšeno pro: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno

ostatní – k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany
 Obecní úřad Terezín, Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč